

生涯安心して快適に暮らせる家

めんどうみ
面倒見
の
良い家

PLANNING BOARD

— 2×4住宅 新桜ヶ丘2・3号棟 仕様書 —



信頼される住まい創り

株式会社 **エールコーポレーション**

建設業許可 神奈川県知事 許可（般-27）第71417号

一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第14307号

宅地建物取引業許可 神奈川県知事(3)第26169号

〒241-0824 横浜市旭区南希望が丘20-12

TEL : 045-845-1400 FAX : 045-845-1003

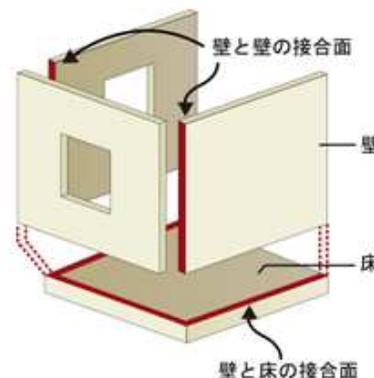
当社の施工

優れた耐久性、耐震性、耐火性を発揮する2×4工法

2×4(ツーバイフォー)工法では構造用製材でつくった枠組みに構造用合板を貼り付けたパネルで、床、天井を構成して建物を支え、面で箱をつくるように家を形作ります。在来工法と違い、地震や台風などの外力を点ではなく全面で支えるため荷重を一点に集中させる事なく、効率的に分散し、抜群の強さを発揮します。住宅火災は床下、壁内部の隙間、天井裏などの空気の流れのあるところに火が広がって拡大すると言われています。しかし、2×4工法は、床や壁などの基本構造木材がファイヤーストップ材となり、空気の流れを遮断し、延焼の拡大を抑えます。

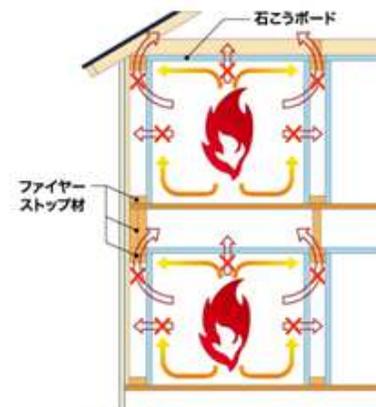


《気密性と面構造》



《耐火性》

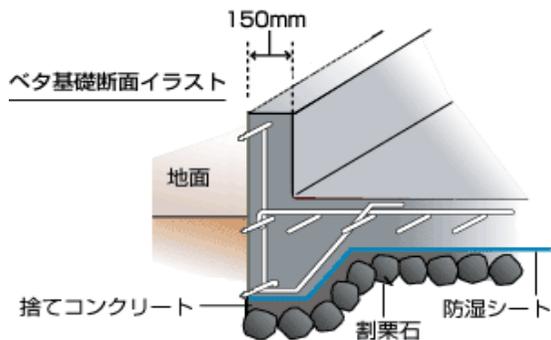
ファイヤーストップ構造



出典：(社)日本ツーバイフォー建築協会

鉄筋コンクリートベタ基礎工法

強固なベタ基礎・基礎幅150mmなどを採用し、耐久性や強度に優れた家づくりを心がけております。いつまでも安心して暮らせる住宅を提供し続けます。



当社の施工

耐震性に優れた住宅

「耐震等級3」の住宅 **地震保険料の割引が受けられます**

建築基準法の1.5倍の建物強さ。百年に1度程度発生する地震の1.5倍の力に対して倒壊・崩壊しない程度。地震に強い住宅です。

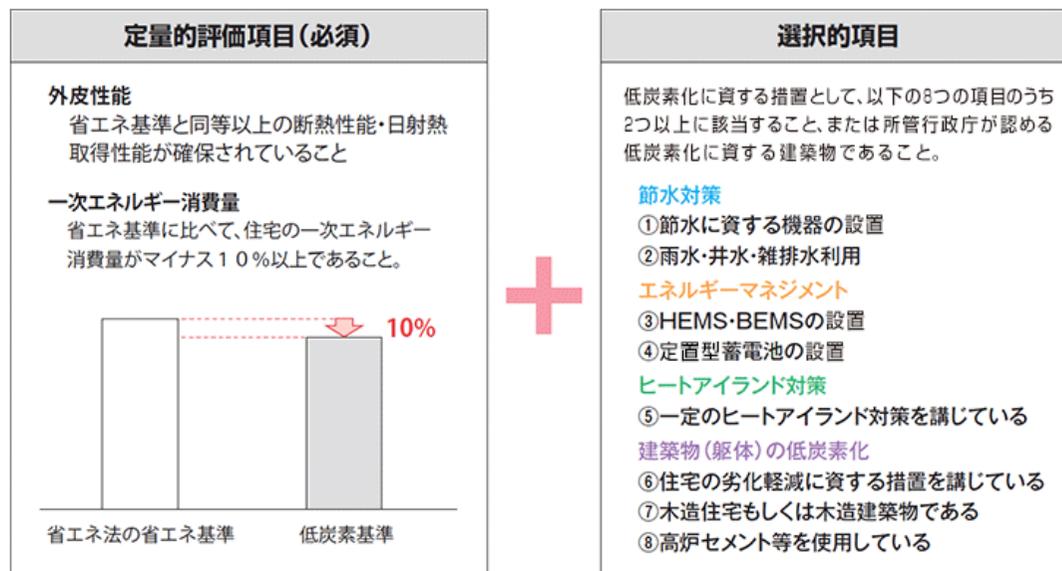
「耐震等級3」の家づくりにこだわる理由、それは近い将来くるであろうと予想されている大地震への安全対策です。大切な家族が「安心・安全・快適」に暮らせるように、当社は「耐震等級3」の耐震設計で目に見えない「住まいの性能」こそ重要だという信念をもって家造りを行なっております。



省エネルギー性に優れた住宅

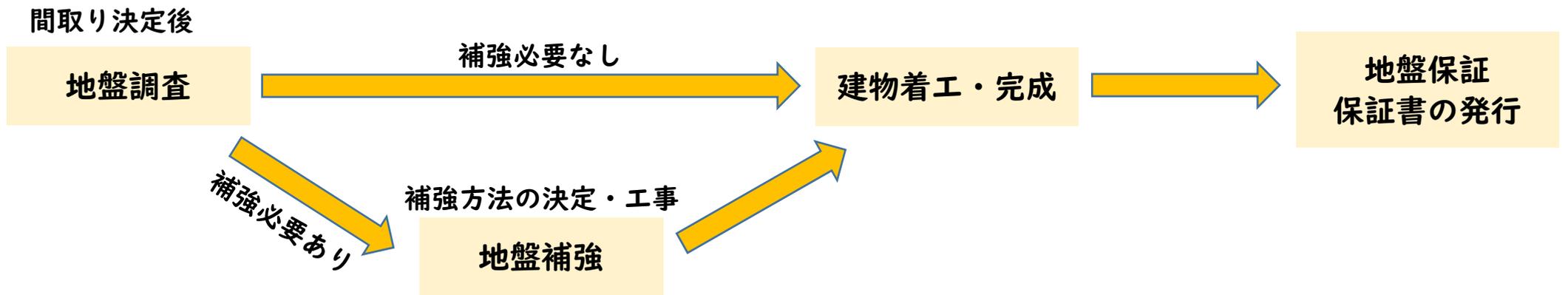
低炭素認定住宅 **税制特例を受けられます**

建築物によって発生する二酸化炭素を抑制するための対策を取っている省エネ住宅です。エネルギーロスを防ぐための断熱窓、水やお湯を賢く使う節水型水栓などを採用しています。省エネ法の省エネ基準に比べ、一次エネルギー消費量を10%以上削減した住宅です。当社は自然環境を考慮した「エコ住宅」の設計で、目に見えない「住まいの性能」こそ重要だという信念をもって家造りを行なっております。

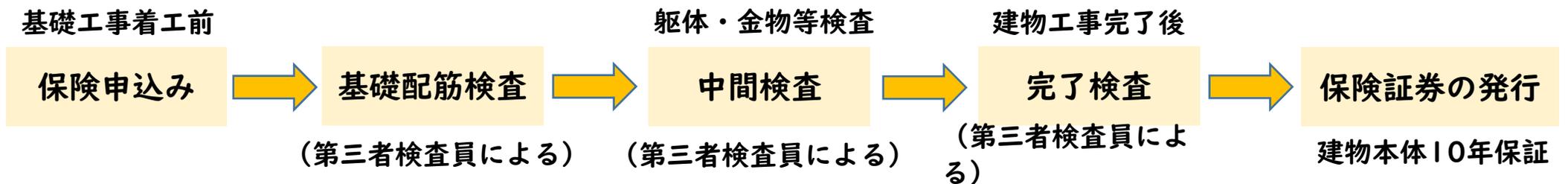


地盤調査・建物検査・住宅瑕疵担保責任保険

地盤調査・地盤保証の流れ



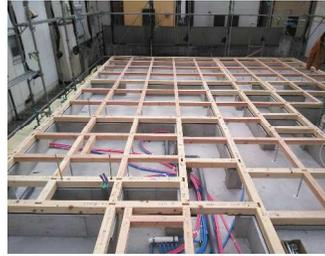
建物検査・住宅瑕疵担保責任保険の保険の流れ



※仕様書のすべての部材の寸法は呼称とします

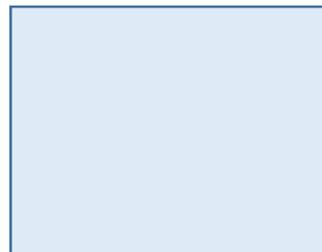
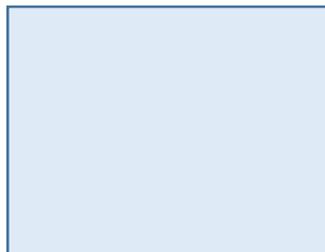
構造・構造材

基礎	鉄筋(D13)入りベタ基礎 H:350~400、防湿シート上のコンクリート敷きこみ		
土台	防腐防蟻処理済材 89×89mm(4×4材)	大引	防腐防蟻処理済材 89×89mm(4×4材)
床下地	1階：構造用合板 厚28mm 2階：構造用合板 厚15mm		



基礎の上には通気タイプの基礎パッキンを載せ、床下の換気をします。土台の腐食防止、防蟻処理にも役立ちます。基礎パッキンの上に土台、910mmピッチのグリッドで大引を組んで床下地材を張り、床の水平構面の強度を高めます。

たて枠	38×89mm (2×4材)	床根太	38×235mm (2×10材)
天井根太	38×89mm (2×4材)	垂木	38×140mm (2×6材)
野地板	構造用合板 針葉樹 厚12mm	外壁下地	国交省認定木質ボード ノボパン 厚9mm
屋根	スレート葺 5寸勾配	構造金物	住宅性能保証仕様に準ずる
天井高	標準 H：2400mm(勾配天井部分は、除く)	防蟻処理	FL+1000mmまでの木処理
断熱	壁・天井：高性能グラスウール16K 厚90mm 床：押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bC 厚50mm		



床・壁・天井（勾配天井部分は屋根断熱）に断熱材を入れて、断熱層を連続させることにより、高気密・高断熱な住宅となっています。

※仕様書のすべての部材の寸法は呼称とします

内部仕上げ

	床	壁／天井	その他
玄関	磁器タイル 300角	クロス	玄関収納
ホール・廊下	突板フローリング 厚12mm	クロス	
リビングダイニング	突板フローリング 厚12mm	クロス・天井一部板張り	
キッチン	突板フローリング 厚12mm	クロス	キッチン前キッチンパネル貼り、床下収納庫
和室(2・3号棟)	突板フローリング 厚12mm	クロス	畳
洋室	突板フローリング 厚12mm	クロス	
階段	集成材	クロス	
浴室	システムバス		
洗面室	サニタリーフローリング 厚12mm	クロス	床下点検口、洗濯機パン
トイレ	サニタリーフローリング 厚12mm	クロス	
収納	突板フローリング 厚12mm	化粧PB	

水廻り

キッチン	システムキッチン：I型 W=2550mm・食器洗淨乾燥機・ガラストップコンロ・底面フラットレンジフード
洗面室	洗面化粧台：W=750mm・LED照明・3面鏡
浴室	システムバス：1616（1坪タイプ）・浴室暖房換気乾燥機
トイレ	シャワートイレ一体型便器：手洗い付き

※仕様書のすべての部材の寸法は呼称とします

外部仕上げ

屋根	スレート葺	外壁	防火サイディング
破風・鼻隠	不燃化粧板 塗装品	軒天	不燃化粧板 塗装品
雨樋	軒樋 角型雨樋（塩ビ製） 縦樋丸型	バルコニー	床：FRP防水仕上げ 手摺：アルミ笠木
玄関ポーチ	床：磁器タイル仕上げ 天井：不燃化粧板 塗装品		
玄関ドア	断熱ドア（D4仕様） ヴェナート（YKKAP） 同等品		
サッシ	アルミ樹脂複合タイプ エピソードNEO Low-E複層ガラス（YKKAP） 同等品		
シャッター	アルミ製 手動シャッター	網戸	FIXを除くすべてのサッシに網戸設置
物干金物	壁付・可動折りたたみ式金物	外部水道	散水栓、または立水栓

屋根材 **KMEW**

平形スレート屋根材（カラーベスト）

優れた防災機能

強風に強い

全数釘止め工法で、ズレや飛散を防ぎます。

風の抵抗を効率よく逃す形状設計に加え、一枚一枚の屋根材を4本の釘で固定する独自の釘止め方式で、強風による屋根材の飛散やズレを最小限に抑えます。

大雨に強い

防水設計+高密基材で雨水の浸入を防ぎます。

カラーベストは屋根材で一次防水を、下葺材で二次防水する2段階の防水設計。もしカラーベスト裏面に浸水した場合でも、下葺材によって野地板への浸水を防ぎます。

火災に強い

火災の際でも燃えにくい、国土交通大臣の認定を取得している屋根材です。

屋根の防火規制に対して、国土交通大臣の認定番号を取得。火災時の延焼被害を抑えます。

熱を通しにくい

屋根の重なりが、熱の出入りを抑えます。

屋根材の重なりが多い施工後のカラーベストは、外からの熱を伝えにくく、内部の熱も放出しにくくなるため、室内の快適な環境が保てます。

音を通しにくい

音の侵入を抑えて、静かな住居環境に貢献します。

カラーベストは重なりが多いため屋根厚が大きくなり、陶器瓦とほぼ同等の遮音性があるという試験結果が得られています。

COLORBEST コロニアルクアッド



カラーベストのベーシックライン。

コロニアルクアッド



◎コロニアルクアッドの構造(イメージ図)



コロニアルクアッドは2つの無機層で色感をキープ。

コロニアルクアッドに採用されているトップコートは高耐候アクリルコート。紫外線により塗装面が劣化したとしても、その下にはグラスサシリーズと同じ2つの無機層を設けていますので、たとえトップコートが劣化しても色感をキープし続けます。



外壁材 **KMEW**

窯業サイディング



ケイミュール外壁材は全商品に石綿を使用していません。



熱損失を抑え、冷暖房効率を高めます。



燃えにくく、火災の被害を最小限に抑えます。



音の侵入を抑え、心地よい生活空間を保ちます。



「通気構法」で、住まいの耐久性が向上します。



オートクレーブ養生による優れた寸法安定性。

地震に強い

住まいの総重量をさらに軽くして、地震時の揺れを軽減します。

親水コート
ネオロック・親水16 (16mm厚)
フィオット

親水 雨で流す	耐汚性グレード ★	保証 製品本体	耐熱火 45分	耐火等級 3級	張り方 縦横
------------	--------------	------------	------------	------------	-----------



NW3752A
MWミルキーホワイトF

光触媒の壁
光セラ
ネオロック・光セラ16 セラトピア (16mm厚)
ブルレウッドⅡ

光触媒 セルフクリーニング	スーパー UVメカニカル とセトで 色15年保証	耐汚性グレード ★★★ 色10年保証	保証 製品本体	耐熱火 45分	耐火等級 3級	張り方 縦横	生産終了後 10年 生産対応
------------------	-----------------------------------	--------------------------	------------	------------	------------	-----------	----------------------



NH4751A
QFブルレ チタン レッドN



NH4752A
QFブルレ チタン ブラウンN

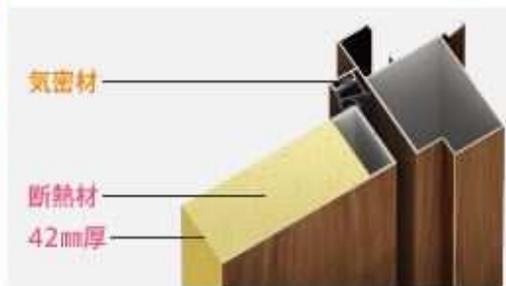


NH4754A
QFブルレ チタン ナチュラルN

玄関ドア **YKK AP**

断熱玄関ドア

快適な住まいを作る断熱性能



アシンメトリーに配したスリット窓に、
スリムな額縁を組合せ洗練された印象に

スマートドア/断熱玄関ドア ヴェナート
VENATO

S35



| 1本のカギで2箇所をロックします



| 快適さをプラスする通風・ロック付ドアガード



| つまづきにくく、すべりにくいドア下枠



| 自然の風を取り込む、通風ドア・通風子扉



| 万が一のけがを予防する保護キャップ



| ドアをこじ開ける手口に強い鎌錠



| 車いすもらくらく通れるワイドサイズ



窓



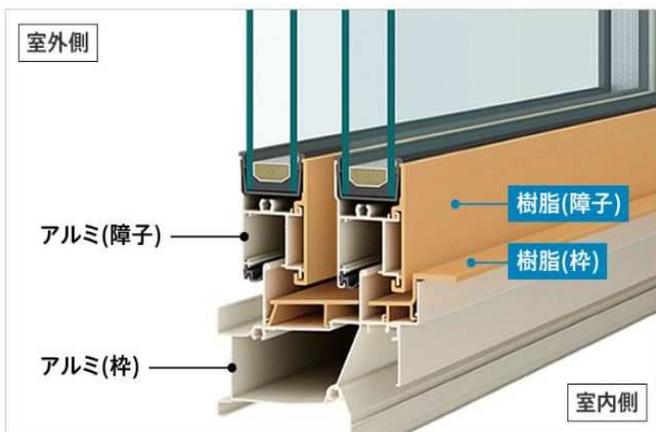
あたらしい アルミ樹脂複合窓

ネオ

エピソードNEO

アルミ樹脂複合窓

毎日のこちよい暮らしは、窓の断熱から



優れた断熱構造

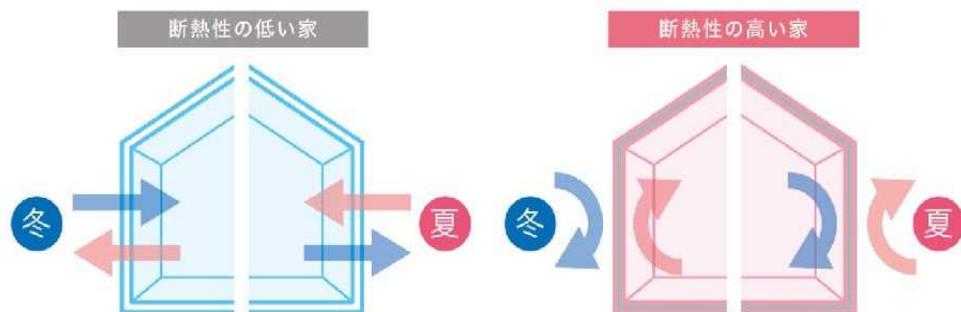


結露を抑制



毎日のこちよい暮らしは、窓の断熱から

断熱性の高い家は、暑い夏も寒い冬も一年中こちよい。



風が抜ける、サラリとしたこちよい住まい

湿気がたまってジメジメした室内では、快適に暮らせません。
 天気の良い日には窓を開け、家の中に風を通して湿気を逃がすことが快適に暮らすポイントです。



内装建具・床材



天然木の味わいを表現した特殊樹脂シート貼仕様。ソフトアートシリーズは木のもっとも美しい姿を表現し、空間完成度をさらに高めます。

SOFTART

ソフトアートシリーズ

天然木の味わいを表現した特殊樹脂シート貼仕様。

木のもっとも美しい姿を表現した「ソフトアートシリーズ」。趣のある木目柄を表現した、特殊樹脂シート仕様が空間に美しいハーモニーを奏でます。本物の木を超えた美しさを、手軽に住まいのしつらえに採り入れることができます。



健やかな毎日のために
厳しい健康基準をクリア。
ウッドワンの商品は
すべて「F☆☆☆☆」製品です。

安心してすごせる住まいづくりのために、すべての商品をホルムアルデヒド発散に関する最高等級「F☆☆☆☆」へ切り替えています。これは快適な住空間をご提供するメーカーとしての基本姿勢であると考えています。お客様の夢を実現した住まいに、より安心して暮らしていただける商品をお届けしています。



玄関収納

1階玄関



ルバー C401 床置
ピノアース 杓目色

床材



コンビットグレードプラスラックラム
オーク



コンビットプラスラックラムオークV152 床暖房対応
杓目色

システムキッチン Panasonic

リビングステーション V-style

お料理もお掃除もテキパキはかどる
シンプルキッチン。

パナソニックならではの先進技術を取り入れた、安全や環境に配慮した機能。
納得の価格と使いやすさを併せ持つシステムキッチン「リビングステーション Vスタイル」です。



たっぷり入って、出し入れスマート。

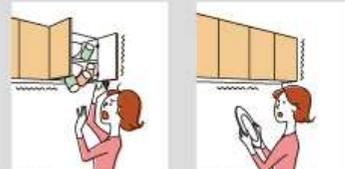


耐震ロック機構 標準仕様

揺れを感じると扉をロック。



ユニットが震動すると自動的にロックされ、
収納物の飛び出しを防ぎます。



〈耐震ロック無し〉

〈耐震ロックあり〉

※耐震ロックは、地質、建物の構造、階数、ユニットの
使われ方などにより、性能を充分に発揮できない
場合があります。

●ロックを解除する場合は「カチッ」と音がするまで取っ手
または扉の上部を強く押してください。

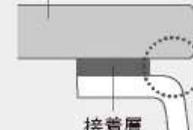


フルオープン食器洗い乾燥機。
バイオパワー除菌でガンコな
汚れもすばやく溶かします。

キレイ・清潔、おそうじラクラク。

人造大理石カウンター

隙間がある



従来のステンレスシンク

人造大理石カウンター

汚れが
ふきとりやすい



スキマレスシンク ステンレスタイプ

(イラストはイメージ図)

システムバス



パナソニック バスルーム
FZ

選び抜かれた快適空間を、あなたに。



床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。

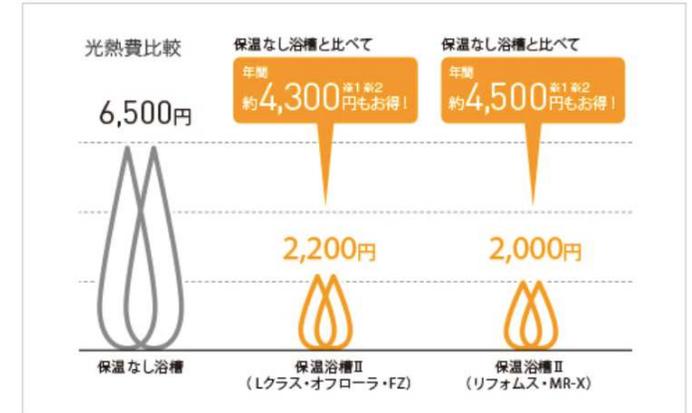


時間が経っても、お湯が冷めにくく、あたたかい。

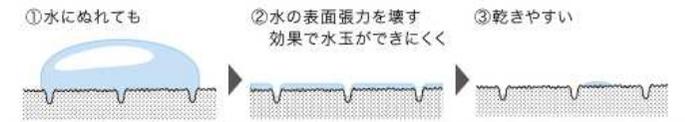


オートルーバー暖房換気乾燥機
風向きを自動で調整してムラなくすばやく暖房。ワイヤレスリモコン付。

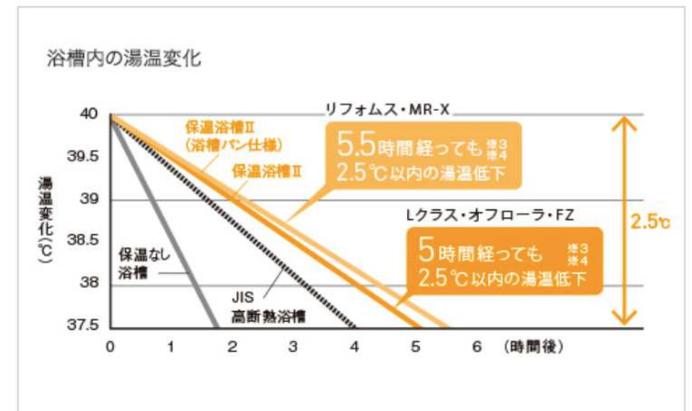
年間光熱費を節約。



滑りにくく、乾きやすいパターンの床。



遅く帰っても、入る時間がバラバラでも、お湯があたたかい。「保温浴槽Ⅱ」



洗面化粧台 Panasonic

使いやすさにこだわった
「新スタンダードD530タイプ」

多彩なプランで
暮らしや空間にフィットする

洗面ドレッシング
Cline
[シーライン]



カウンター

使いやすく、お手入れもラクなデザイン



(画像は幅900mm)

水に濡れた物を置くのに便利なウェットエリア。
継ぎ目や隙間がなく、汚れてもささっと拭くだけ。



掃除しにくいフチの隙間がない
排水口。ゴミを取り除きやすい
ヘアキャッチャー。

ミラー



3面鏡 LED照明
ミドルパネル



薄型のLED照明で空間すっきり。
省エネ・長寿命を実現しています。
点灯幅は685mm。



大小の美容家電も、すっきり収納

お掃除しやすい工夫のカウンター部。



ウェットエリア



3度傾斜設計



引き出せる水栓

水栓



マルチシングルレバーシャ
ワー(スゴビカタイプ)
エコカチットあり



汚れがとれやすく、お手入
れしやすい素材。吐水部を
左右に首振りできます。

トイレ

LIXIL

Link to Good Living

手の洗いやすさを考えた、広くて深い手洗鉢が特長で、シンプルな機能のみを搭載したシャワートイレ一体型便器のスタンダードモデルです。

アメージュZA シャワートイレ



壁リモコン



キレイ便座

汚れが入りやすいつぎ目がありません。新素材により気になる便座裏の汚れもサッとひと拭き、お掃除ラクラク。



フルオート便器洗浄

便座から立ち上がると自動的に便器を洗浄。



スッキリノズルシャッター

使わないときはノズルを収納。男子小用時などの汚れの心配もなく、ノズルはいつも清潔。シャッターは着脱可能なので、お手入れも簡単です。



女性専用『レディスノズル』

LIXILはノズルが2本。おしり洗浄用ノズルとは別に、女性にやさしいビデ洗浄用ノズルを搭載しました。



キレイ機能

パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

フチレス形状



フチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

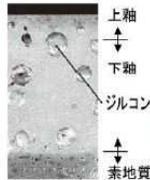
ハイパーキラミック

キズ、汚れに強く、銀イオンパワーで細菌の繁殖も抑えます。



キズ汚れに強い

高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、キズがつきにくく、汚れの付着を軽減します。



上釉
↓
下釉
↓
ジルコン
↓
素地質

汚物汚れに強い



擬似汚物を塗布

洗浄

洗浄後

しっかりエコ

エコロジーでエコノミー。大切な水をムダなく賢く節約します。

ECO5

大洗浄5L、小洗浄3.8Lの「超節水ECO5トイレ」。従来品※(大13L)と比べ約**69%**の節水を実現。**2日でおフロ1杯分以上(280L)**節約できます。また、水道料金なら年間約**13,800円**もお得です。

※1989~2001年発売品



従来品 (1989~2001年発売品) [大13L]
ECO5 便器 [大5L/小3.8L]

年間約 **13,800円** 節約できます。

2日でおフロ1杯以上の節水効果
(おフロ1杯を180Lで計算)

【試算条件】4人家族(男性2人、女性2人)が大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合で算出。[引用元]省エネ・防犯住宅推進アプローチブック[単価]上下水道:265円/m³(税込)

紙巻器



カラーバリエーション
標準色 □WA □BW1 □BN8 □LR8 □BB7 (納期は注文色)
棚付2連紙巻器
CF-AA64/BW1

タオルリング



スタンダードシリーズ タオルリング
KF-91A

コンパクトで手洗しやすいフォルム

前出寸法を760mmに抑え、曲線を生かしたデザインとすることでコンパクトなフォルムを実現しました。



手の洗いやすさを考えた、広くて深い手洗鉢

お掃除リフトアップ

真上にしっかり上がるから、お掃除できなかつたすき間汚れが奥まで楽に拭き取れて、気になるにおいの元もカットします。



ガスふろ給湯器 Rinnai

暮らしにいい感じ、はじまる。

ECOジョーズ

24号

オート

RUF-E2405SAW(A)



オート

お湯はりから、おいだき、保温までが自動。



ふろ設定温度で、設定湯量まで自動湯はり。^{※3}

浴槽の湯温をチェックし、湯温が下がると自動おいだき。

「たし湯」スイッチを押すだけで、約20Lのお湯がたされる。

業界最高[※]

ふろ熱効率92%を実現

ふろ(おいだき)回路にも潜熱交換器を搭載し、従来(RUF-A2400AW(A))は約80%だったふろ熱効率を業界最高[※]の92%まで高め、給湯側の熱効率約95%とあわせてWエコを実現しました。給湯、おいだきともにランニングコストを抑えることができ経済的です。

※2012年3月現在 リンナイ(株)調べ

あんしん機能「停電モード」搭載

大雪や地震による災害等で、万が一停電となった場合でも、ガスと水道が使用可能であれば、停電対応ユニット(別売)を車のアクセサリソケットに接続して給湯のみ使用することができます。

給湯までの流れ



※イラストはイメージです。停電対応ユニットは車内でご使用ください。

大雪や地震等により停電が発生。ガス、水道は使用できるが冷たい水しか出ない。

車のアクセサリソケットに停電対応ユニットのプラグを接続。車のエンジンをかけてから停電対応ユニットの電源をオンにし、給湯器の電源プラグを停電対応ユニットに差し込む[※]。

※ドラムケーブル(市販品)をご使用ください。

台所リモコン(専用リモコン230Vシリーズ)の決定スイッチを5秒以上押し、「停電モード」に切り替え。

電気が復旧するまで応急的にお湯が使えます。

ふろ回路の高効率化とDCふろポンプの採用でガスと電気のエコで省エネ!

■2日に1回お風呂を沸かしなおして入浴する場合

ランニングコスト

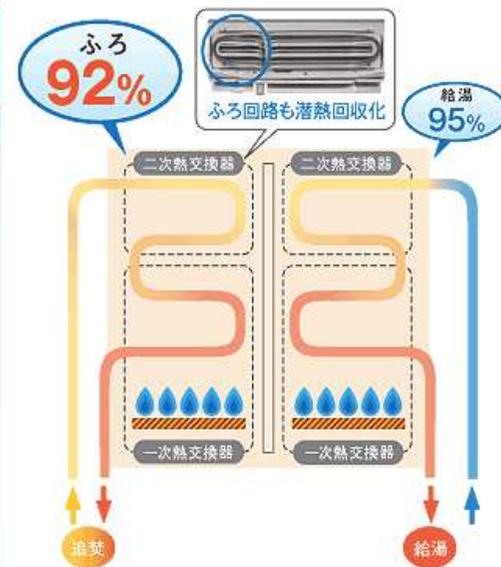
年間約**2,950円**
おトク!

CO₂排出量

年間約**44kg**
削減!

■ふろ回路の潜熱回収化とDCふろポンプの合算値

算出条件：出湯温度40℃、給水温度15℃、使用時間10分/日、水道料金128円/t、下水道料金100円/t、LPガス単価16円/kWh、LPガスCO₂排出係数6.01kg/m³、電気料金21.1円/kWh、電気CO₂排出係数0.69kg/kWh



電気式エコ床暖房



保証年数： プリマヴェーラ・ネオ **30**年 専用コントローラ **4**年

PRIMAVERA NEO

スペースを選ばない
プリマヴェーラ・ネオ。



低ランニングコストに
大きく貢献♪

コントローラによる管理システム

電源を入れてから最初の30分は全力運転を行います。
その後は温度レベルに応じて、電源のON/OFFを繰り返し保温
します。電流を自動的に制御し、無駄な電力消費をカットします。



エコ床暖房



「プリマヴェーラ・ネオ」は電気消費量を大幅に
節減し、CO2の排出を抑制する製品作りをしています
ので、地球環境保全に貢献しています。

健康的な床暖房



冷え性解消

血行促進

新陳代謝の活性化

「プリマヴェーラ・ネオ」は伝導熱と遠赤外線
の輻射熱によって、足元から体の芯まで温める
理想的な「頭寒足熱」の暖房システムです。

メンテナンスフリー

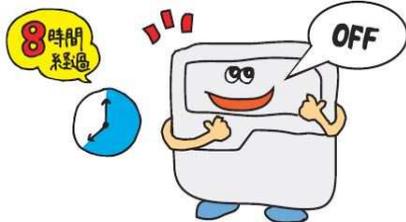


設置後の定期的な点検やオーバーホール等の
わずらわしさがなく、メンテナンスフリーを実現
しています。

安心安全の床暖房

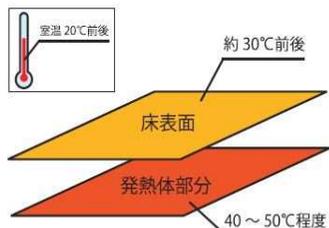


「プリマヴェーラ・ネオ」は部屋の空気を対流させる
ことがほとんどなく、また、火を使わない暖房ですので、
火災の危険や、空気の汚れ、一酸化炭素中毒等の
恐れがありません。



切り忘れ防止機能

運転開始後8時間が経過すると、
自動的に運転を停止します。



優しい熱（発熱体部分が40～50℃）で
床表面を約30℃前後まで温めます。
※断熱材等適切な施工、室温20℃前後の場合

Q. 電気代ってどのくらいなの？

A. 8畳のお部屋で1日8時間、
1ヵ月使用した際の電気代は約2,352円！
（※床暖房敷設面積約6.6㎡、レベル1運転時）

Q. 床の温度って何℃くらいまで 温まるの？

A. 床表面の温度は約30℃前後になります！
（※断熱材等適切な施工、室温20℃前後の場合）

Q. 電磁波って出ますよね？

A. プリマヴェーラ・ネオの
電磁波は電気カーベットの
10分の1程度と極微量！

